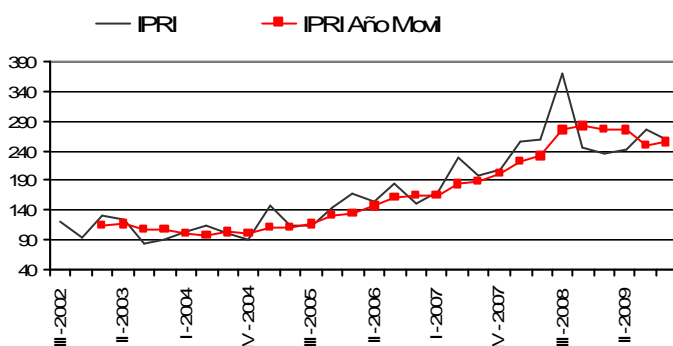


## EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE REMATES JUDICIALES INMOBILIARIOS Cuarto Trimestre de 2009

De acuerdo a la información recabada por VALORA durante el cuarto trimestre del año 2009, el precio promedio del metro cuadrado de remate para propiedades en régimen de propiedad horizontal, se ubicó en USD/m<sup>2</sup> 542.

### Evolución del IPRI

Los remates judiciales realizados en el trimestre octubre-diciembre ubican al índice de precio de remate inmobiliario para la propiedad horizontal (IPRI) en 260,2. Dicho valor representa una disminución de 6% con respecto al trimestre anterior y un aumento de 6% con respecto a igual período del año 2008.



El IPRI se calcula sobre la base de todos los remates realizados en la ciudad de Montevideo. Refleja la evolución del precio del metro cuadrado en dólares de los inmuebles rematados en propiedad horizontal con destino vivienda, bajo los criterios definidos en la metodología de construcción del índice.

Fuente: VALORA Consultoría & Valuaciones

Dicha evolución se basa en un total de 36 remates en el trimestre, luego de aplicados los filtros establecidos en la metodología, valor que es 89% mayor al trimestre anterior. Del total de remates realizados, 6 correspondieron a inmuebles ubicados en zonas de alto valor inmobiliario mientras que en el trimestre pasado fueron 5 los casos en esta zona.

### IPRI – Evolución, niveles y variaciones trimestrales

Fecha	IPRI	Var % Trim. Anterior	Var % Igual trim. año anterior
I - 2008	256,15	21,8%	48,3%
II - 2008	260,50	1,7%	13,3%
III - 2008	371,83	42,7%	87,6%
IV - 2008	244,87	-34,1%	16,4%
I - 2009	237,55	-3,0%	-7,3%
II - 2009	244,27	2,8%	-6,2%
III - 2009	277,29	13,5%	-25,4%
IV - 2009	260,18	-6,2%	6,3%

Fuente: VALORA Consultoría & Valuaciones

<sup>1</sup> Ver Metodología en [www.valoraconsultora.com/documentacion/metodologia\\_ipri.pdf](http://www.valoraconsultora.com/documentacion/metodologia_ipri.pdf)

**DERECHOS DE AUTOR Y USO DEL CONTENIDO.** Los derechos de autor son propiedad de Estudio Cersósimo S.R.L. La información contenida en este sitio puede ser utilizada solamente en forma personal, estando prohibido el uso de la información, imágenes, gráficos, etc. como parte de otro sitio web. Tampoco podrán utilizarse los datos contenidos en este sitio web para construir otra base de datos.

**EXONERACION DE RESPONSABILIDAD.** La información proporcionada en este sitio es para uso personal, teniendo un carácter meramente informativo. Por lo tanto, Estudio Cersósimo S.R.L. no será responsable ante los usuarios por cualquier daño directo o indirecto que se pudiere causar por el uso del sitio web o de la información contenida en el mismo.